



ID :	00196
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	56 m ²
Udaljenost od centra :	100 m
Udaljenost od mora :	3500 m
Kat :	1
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetski razred :	Nije određeno
Stanje :	U izgradnji

Cijena : 221.000 €

Na prodaju je stan smješten u mirnom naselju Fuškulin, u blizini Poreča, u manjoj stambenoj zgradi s ukupno pet stambenih jedinica. Udaljenost od mora iznosi 3,5 km. Zgrada se nalazi na rubnom dijelu naselja, u okruženju privatnih kuća za odmor, vinograda i prirodnih površina.

Stan se nalazi na prvom katu i sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, dvije spavaće sobe, kupaonice te natkrivene terase. Unutar okućnice zgrade predviđen je bazen za zajedničko korištenje svih stanara. Uz stan dolazi jedno parkirno mjesto ispred zgrade.

Gradnja se izvodi materijalima više kvalitete. Predviđena je ugradnja klima uređaja za grijanje i hlađenje, uz mogućnost ugradnje podnog grijanja. Nekretnina se prodaje po sustavu „ključ u ruke“, bez namještaja.

Završetak izgradnje planiran je za proljeće 2027. godine. Cijena je izražena neto, bez PDV-a. U slučaju sklapanja kupoprodajnog ugovora prije 1. ožujka 2026. godine odobrava se popust.