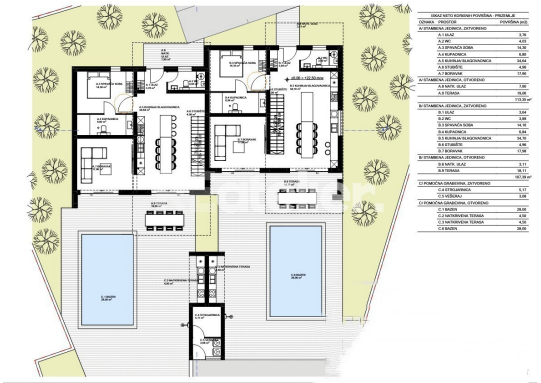
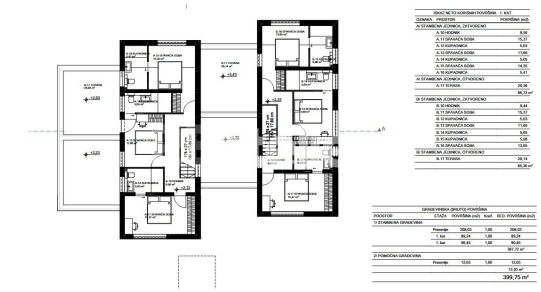
REATELIER REAL ESTATE
Šetalište Vladimira Gortana 38, 52470 Umag
e-mail: info@reatelier.hr
web: reatelier.hr
info: +385 91 751 4665





ID :	00195
Lokacija :	Umag
Površina parcele :	532 m2
Udaljenost od centra :	3500 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Energetski razred :	Nije određeno

Cijena : 145.000 €

Prodaje se građevinsko zemljište sa važećom građevinskom dozvolom površine 532 m² u okolici Umaga, smješteno u mirnoj rezidencijalnoj zoni s pretežno obiteljskim kućama. Udaljenost do Umaga iznosi 3,5 km, a do najužeg centra grada i plaže 4 km.

Na zemljištu su plaćeni komunalni doprinosi, a dostupna je važeća građevinska dozvola i moderni arhitektonski projekt. Projektom je predviđena gradnja dvojne kuće ukupne površine 180 m², raspoređene na dvije etaže, s bazenom.

Prema projektnom rješenju, predviđeni objekt će imati tri spavaće sobe, pri čemu je svaka spavaća soba opremljena vlastitom kupaonicom. Zemljište je spremno za realizaciju gradnje prema postojećoj dokumentaciji.