

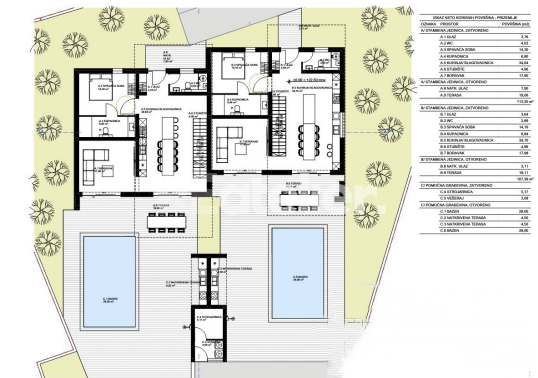


ID :	00195
Lokacija :	Umag
Površina parcele :	532 m ²
Udaljenost od centra :	3500 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Energetski razred :	Nije određeno

Prodaje se građevinsko zemljište sa važećom građevinskom dozvolom površine 532 m² u okolici Umaga, smješteno u mirnoj rezidencijalnoj zoni s pretežno obiteljskim kućama. Udaljenost do Umaga iznosi 3,5 km, a do najužeg centra grada i plaže 4 km.

Na zemljištu su plaćeni komunalni doprinosi, a dostupna je važeća građevinska dozvola i moderni arhitektonski projekt. Projektom je predviđena gradnja dvojne kuće ukupne površine 180 m², raspoređene na dvije etaže, s bazenom.

Prema projektom rješenju, predviđeni objekt će imati tri spavaće sobe, pri čemu je svaka spavaća soba opremljena vlastitom kupaonicom. Zemljište je spremno za realizaciju gradnje prema postojećoj dokumentaciji.



OPŠTI PODACI O PREDVIĐENOM OBJEKTU	
OPIS	POVRŠINA (m ²)
UKUPNA PLOŠTA	180,00
UKUPNA PLOŠTA (uključujući bazen)	200,00
UKUPNA PLOŠTA (uključujući terasu)	220,00
UKUPNA PLOŠTA (uključujući vrt)	240,00
UKUPNA PLOŠTA (uključujući parking)	260,00
UKUPNA PLOŠTA (uključujući ostalo)	280,00
UKUPNA PLOŠTA (uključujući sve)	300,00



OPŠTI PODACI O PREDVIĐENOM OBJEKTU	
OPIS	POVRŠINA (m ²)
UKUPNA PLOŠTA	180,00
UKUPNA PLOŠTA (uključujući bazen)	200,00
UKUPNA PLOŠTA (uključujući terasu)	220,00
UKUPNA PLOŠTA (uključujući vrt)	240,00
UKUPNA PLOŠTA (uključujući parking)	260,00
UKUPNA PLOŠTA (uključujući ostalo)	280,00
UKUPNA PLOŠTA (uključujući sve)	300,00

