



<b>ID :</b>	00194
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	100 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3500 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetski razred :</b>	Nije određeno
<b>Stanje :</b>	U izgradnji

Cijena : 190.000 €

Na prodaju je stan smješten u mirnom naselju Fuškulin, u blizini Poreč, u manjoj stambenoj zgradi s ukupno pet stambenih jedinica. Udaljenost od mora iznosi 3,5 km. Zgrada se nalazi na rubnom dijelu naselja, u okruženju privatnih kuća za odmor, vinograda i prirodnih površina.

Stan se nalazi u prizemlju. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom u otvorenom konceptu, jedne spavaće sobe i kupaonice. Iz dnevnog prostora omogućen je izlaz na natkrivenu terasu. Stanu pripada i dio vrta. Unutar okućnice zgrade predviđen je bazen za zajedničko korištenje svih stanara. Uz stan dolazi jedno parkirno mjesto ispred zgrade.

Gradnja se izvodi materijalima više kvalitete. Predviđena je ugradnja klima uređaja za grijanje i hlađenje, uz mogućnost ugradnje podnog grijanja. Nekretnina se prodaje po sustavu „ključ u ruke“, bez namještaja.

Završetak izgradnje planiran je za proljeće 2027. godine. Cijena je izražena neto, bez PDV-a. U slučaju sklapanja kupoprodajnog ugovora prije 1. ožujka 2026. godine odobrava se popust.