



ID :	00192
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	277 m ²
Površina parcele :	452 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	18000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energetski razred :	A+
Stanje :	U izgradnji

Cijena : 1.180.000 €

Prodaje se samostojeća vila u izgradnji, smještena u jednoj od najtraženijih lokacija u unutrašnjosti sjeverozapadne Istre. Ukupna stambena površina iznosi cca 277 m² raspoređenih na tri etaže.

U podrumu se nalazi garaža za dva automobila te prostor predviđen za saunu, teretanu i tehniku bazena. Prizemlje uključuje dnevni boravak otvorenog koncepta s kuhinjom i blagovaonicom, površine približno 80 m², te gostinjski toalet. Iz dnevnog prostora omogućen je izlaz na natkrivenu terasu i bazen površine 35 m², s otvorenim pogledom na more i idilični krajolik.

Na katu su smještene četiri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i izlazom na zajedničku terasu.

Sve tri etaže povezane su unutarnjim stubištem. Projekt uključuje podno grijanje na toplinsku pumpu i klimatizaciju u svim prostorijama. Parcela je okružena zelenilom, u blizini najboljih lokalnih vinarija i restorana.

Nekretnina je u visokoj fazi izgradnje, s mogućnošću dogovora završnih materijala. Dokumentacija uredna.