



ID :	00190
Lokacija :	Grožnjan
Površina objekta :	262 m ²
Površina parcele :	1800 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	17000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	4
Parking :	Da
Lift :	Da
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energetski razred :	Nije određeno
Stanje :	U izgradnji

Cijena : 750.000 €

Na prodaju je moderna kuća u novogradnji u neposrednoj blizini Grožnjana, na mirnoj lokaciji s potpunom privatnošću. Vila ima 262 m² stambene površine na okućnici od oko 1.800 m². Sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, glavna spavaća soba s kupaonicom, dodatni WC te sauna s izravnim pristupom terasi i bazenu.

Na katu su tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i garderobom. Vanjski bazen dimenzija 10 x 5 metara smješten je na južnom dijelu parcele, uz popločane površine namijenjene boravku na otvorenom. Ugrađena je aluminijska stolarija, podno grijanje putem toplinske pumpe te klima uređaji u svim prostorijama. Na parceli se nalazi zaseban ulaz za vozila i više parkirnih mjesta, dok je cijeli teren omeđen zidom i spreman za hortikulturno uređenje.

Nekretnina je u završnoj fazi izgradnje, uz mogućnost dogovora oko završnih radova i odabira materijala. Dokumentacija je uredna, vlasništvo bez tereta.