



ID :	00188
Lokacija :	Buje
Površina parcele :	1055 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	11000 m
Energetski razred :	Nije određeno

Stara cijena : 225.000 €

Nova Cijena : 215.000 €

Prodaje se građevinsko zemljište u okolici Buja, u blizini slovenske granice. Ukupna površina iznosi 1.055 m². Zemljište se prodaje s projektom, važećom građevinskom dozvolom i u cijelosti plaćenim komunalnim doprinosom. Zemljište se nalazi u zoni u kojoj je planiran razvoj više objekata niže katnosti koji će činiti funkcionalnu cjelinu novije izgradnje.

Lokacija je u mirnom okruženju, s panoramskim pogledom na krajolik i izvrsnim pristupom. U neposrednoj okolici nalaze se najpoznatiji restorani i vinarije ovog dijela Istre te ostali sadržaji koji doprinose turističkoj vrijednosti regije. Područje je poznato po razvijenom turističkom sadržaju, što predstavlja dodatnu prednost za investitore koji planiraju izgradnju objekta za turistički najam. Najbliža plaža udaljena je na svega 15 minuta vožnje.

Zona je zbog položaja, pristupa i infrastrukture jednako pogodna i za gradnju obiteljske kuće za život. Kao mogućnost, nudi se i organizacija kompletne izgradnje i dovršetka kuće u dogovoru s prodavateljem.

Cijena uključuje PDV. Više informacija dostupno je putem direktnog upita.