



ID :	00187
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	187 m ²
Površina parcele :	150 m ²
Udaljenost od mora :	30 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	3
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Godina zadnje adaptacije :	2018
Energetski razred :	Nije određeno
Stanje :	Renovirano

Cijena : 1.100.000 €

U ekskluzivnoj ponudi naše agencije nalazi se iznimna dvokatnica smještena u samom srcu starogradske jezgre Novigrada, jedna od najposebnijih nekretnina dostupnih na tržištu.

Udaljena svega 30 metara od mora, ova kuća pruža prekrasan, otvoren pogled na more. Iako se nalazi tek nekoliko koraka od trgovina, restorana, plaža i živopisnog gradskog života, nekretnina nudi potpuni mir i privatnost. U prizemlju se nalazi pažljivo uređena i prostrana konoba u autentičnom stilu.

Na istoj etaži smješteni su dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom otvorenog koncepta, kupaonica, hodnik, spremište te dodatna prostorija koja se može koristiti kao ostava ili manja radna soba.

Na prvom katu nalaze se dvije spavaće sobe, kupaonica, hodnik i kuhinja s blagovaonicom koja izlazi na natkrivenu terasu s pogledom na more. U potkrovlju se nalaze dvije dodatne spavaće sobe s vlastitom kupaonicom. Kuća ima lijepo uređeno dvorište u kojem je moguće smjestiti dva automobila, što je prava rijetkost za starogradsku jezgru Novigrada.

Ova nekretnina je trophy asset u punom smislu riječi: spoj lokacije, pogleda, povijesti i udobnosti koji se na tržištu pojavljuje iznimno rijetko. Više informacija te dogovor razgleda moguće je isključivo uz potpisivanje Ugovora o posredovanju s našom agencijom.