



ID :	00186
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	150 m ²
Površina parcele :	106 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	16000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Godina zadnje adaptacije :	2025
Energetski razred :	Nije određeno
Stanje :	Renovirano

Cijena : 260.000 €

U neposrednoj blizini Momjana prodaje se tradicionalna kamena kuća, trenutno u završnoj fazi potpune adaptacije. Nekretnina se prostire kroz tri etaže i ima oko 150 m² stambene površine, a dovršetak radova planiran je za drugi kvartal 2026. godine.

Tijekom obnove zadržani su autentični kameni zidovi i drvene grede, dok su instalacije i unutarnje uređenje prilagođeni suvremenom načinu života. Orijentirana prema zapadu, kuća ima obilje prirodnog svjetla tijekom cijelog dana. S glavne terase pruža se izravan pogled prema moru, vinogradima i Momjanskom kaštelu. Unutarnji raspored obuhvaća tri spavaće sobe, dvije kupaonice, prostran dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom te dodatne tehničke i pomoćne prostore. Na uređenoj okućnici nalazi se i dodatna parcela s garažom i ljetnom kuhinjom. Dvorište je dijelom ograđeno kamenim zidom.

Na svega nekoliko minuta vožnje nalaze se poznate istarske vinarije i konobe. Ova kuća, zbog svoje pozicije i sadržaja, idealna je kao obiteljski dom ili investicijska nekretnina za turistički najam. Više informacija dostupno je putem izravnog upita.