



ID :	00183
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	132 m ²
Udaljenost od centra :	2500 m
Udaljenost od mora :	2500 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	2
Parking :	Da
Bazen :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energetski razred :	Nije određeno
Stanje :	U izgradnji

Cijena : 470.000 €

Luksuzna dvojna vila s bazenom u okolici Umaga na odličnoj lokaciji. Na prodaju je moderna dvoetažna dvojna vila u izgradnji, s predviđenim završetkom do rujna 2026. godine.

Kupcu je omogućena prilagodba unutarnjih materijala i završne opreme. Vila se sastoji od funkcionalno raspoređenih prostorija na dvije etaže, s natkrivenim terasama, privatnim bazenom i prostranim dvorištem. Nekretnina uključuje i vlastito parkiralište, a smještena je u naselju s novim kućama. U neposrednoj blizini dostupni su svi potrebni sadržaji, dok su plaže i centar grada udaljeni svega nekoliko minuta vožnje.

Prometna povezanost omogućuje jednostavan pristup glavnim cestama i okolnim naseljima. Vila je prikladna za stalni boravak ili turistički najam, a kombinacija suvremene gradnje, funkcionalnog rasporeda i dodatnih sadržaja poput bazena i dvorišta pruža kvalitetan i praktičan prostor za život.