



ID :	00182
Lokacija :	Buje
Površina parcele :	3785 m ²
Energetski razred :	Nije određeno

Stara cijena : 199.000 €

Nova Cijena : 170.000 €

Na prodaju je zemljište ukupne površine 3.785 m², od čega se 870 m² nalazi unutar građevinskog područja, unutar poslovne zone Valenari u Bujama. Preostali dio zemljišta neposredno graniči s građevinskom zonom, omeđen je poslovnom i stambenom zonom s dvije strane, što daje izniman potencijal za buduće širenje i prenamjenu u poslovne ili stambene svrhe. Zemljište se nalazi u odlično pozicioniranoj i prometno povezanoj zoni, na svega nekoliko minuta od centra Buja, glavnih prometnica i graničnog prijelaza sa Slovenijom. U neposrednom okruženju nalaze se brojni skladišni, servisni, trgovački i proizvodni objekti, što dodatno potvrđuje atraktivnost i razvojni potencijal lokacije. Zona se intenzivno razvija i postaje jedno od najtraženijih područja za poslovna ulaganja u sjevernoj Istri.