



<b>ID :</b>	00180
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	750 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od mora :</b>	3500 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	6
<b>Broj soba :</b>	8
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energetski razred :</b>	Nije određeno
<b>Stanje :</b>	Novogradnja

Cijena : 800.000 €

Na prodaju je kuća za odmor s uhodanim turističkim najmom, smještena u mirnom području u blizini Juricana, nekoliko minuta vožnje od Umaga i plaža.

Nekretnina se nalazi na parceli od 750 m<sup>2</sup> i sastoji se od dvije odvojene stambene jedinice, spremišta te dodatne samostojeće kućice od 19 m<sup>2</sup> koja služi kao gostinjska soba sa sanitarnim čvorom. U dvorištu se nalaze vanjski bazen, uređeni vrt i privatno parkiralište za više automobila.

Okolica obiluje kućama za odmor s bazenima, a turistička potražnja u ovom području je stabilna. Lokacija je atraktivna zbog blizine uređenih plaža (cca 3,5 km), kao i zbog dostupnosti restorana, konoba i poznatih vinarija u regiji Buja, Momjana i Brtonigle.

Nekretnina je pogodna za obiteljski život, odmor ili nastavak već aktivnog i profitabilnog najma. Dokumentacija je uredna.