



<b>ID :</b>	00174
<b>Lokacija :</b>	Buje
<b>Površina parcele :</b>	736 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	8000 m
<b>Energetski razred :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 165.600 €

Na prodaju je građevinsko zemljište pravilnog oblika u mirnom dijelu naselja okruženo pretežito novim vilama sa bazenima, što dodatno doprinosi vrijednosti lokacije.

Zemljište ima jednostavan pristup s glavne ceste. Infrastruktura je dostupna do zemljišta. S jedne strane graniči s postojećim stambenim objektima, dok je druga strana orijentirana prema šumskom i negrađevinskom zemljištu u državnom vlasništvu, što omogućuje veću razinu privatnosti, osobito kod gradnje kuće s prostranim vrtom i bazenom.

Na prodaju je na navedenoj lokaciji ekskluzivno dostupno ukupno 9 građevinskih zemljišta koja zajedno čine prostornu cjelinu. U ovoj fazi moguće je kombinirati više zemljišta, ovisno o potrebama kupca - bilo za veću površinu, dodatne sadržaje ili ozbiljan investicijski projekt.

Širina pojedinačnog zemljišta iznosi oko 20 metara, što omogućuje dobru iskoristivost i funkcionalno pozicioniranje objekta različitih dimenzija.

Lokacija je u blizini plaža (8 km udaljenosti do plaže Kanegra, 9 km do Portoroža), biciklističkih i pješačkih staza, popularnih restorana te ima dobru povezanost s autocestom, zračnom lukom i drugim važnim prometnicama. Pogodna je za stanovanje ili turističku namjenu.

Zemljište je u vlasništvu fizičke osobe, bez tereta i s urednom dokumentacijom dostupnom na upit.