



ID :	00166
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	440 m ²
Površina parcele :	501 m ²
Udaljenost od centra :	100 m
Udaljenost od mora :	170000 m
Broj katova :	2
Parking :	Da
Garaža :	Da
Energetski razred :	Nije određeno
Stanje :	Za renoviranje

Cijena : 330.000 €

Prodaje se prostrana kuća ukupne površine veće od 400 m², raspoređene na tri etaže. Nekretnina se nalazi svega nekoliko minuta vožnje od Grožnjana, u mirnom naselju s brzom prometnom povezanošću prema Bujuama i okolici.

Jedan dio kuće je useljiv i trenutno unajmljen, s mogućnošću preuzimanja najma.

Okućnica je uređena i prostrana, idealna za gradnju bazena ili dodatnih sadržaja. U blizini se nalaze ugostiteljske konobe i vinarije, a do uređenih plaža i mora potrebno je oko 20 minuta vožnje.

Velika površina i raspored na tri etaže pružaju značajan potencijal za različite namjene.