



| | |
|-----------------------------|--------------------|
| ID : | 00161 |
| Lokacija : | Umag |
| Površina objekta : | 108 m ² |
| Udaljenost od mora : | 800 m |
| Kat : | 3 |
| Broj spavaćih soba : | 3 |
| Broj soba : | 3 |
| Broj kupaonica : | 2 |
| Parking : | Da |
| Garaža : | Da |
| Podrum : | Da |
| Lift : | Da |
| Klima uređaj : | Da |
| Godina izgradnje : | 2025 |
| Energetski razred : | Nije određeno |
| Stanje : | Novogradnja |

Cijena : 380.000 €

Vrhunski moderni rezidencijalni projekt sa 122 stambene jedinice u gradu Umagu u blizini brojnih komercijalnih i društvenih sadržaja. Posebno se ističu neposredna blizina škole i raznih trgovina te suvremeno polivalentno sportsko igralište udaljeno svega stotinjak metara od samog objekta.

Nosivi sustav građevine u cijelosti je projektiran od armirano betonske konstrukcije. Unutar stanova, pregradni zidovi su izvedeni od gips-kartonskih obloga dvostruke debljine, kako bi se omogućila dodatnu toplinsku i zvučnu izolaciju.

Fasadna obloga s termoizolacijom debljine 10 cm osigurava izvrsnu energetska učinkovitost

Vanjski otvori su opremljeni visokokvalitetnim PVC profilima (rolete na struje u spavaćim sobama.) U unutrašnjosti, za podne obloge, koristi se isključivo visokokvalitetna keramika velikih formata i prvoklasan parket u svim prostorijama.

Svaki stan je opremljen visokokvalitetnim multisplit sustavom grijanja i hlađenja te ima vlastito brojilo za vodu i struju.

Svi stanovi imaju osiguran telefonski, antenski, TV te internet priključak te se za svaki stan ugrađuje parlafonska instalacija s video parlafonom.

Kod stambenih jedinica u prizemlju predviđena je dodatna okućnica, dok svaki stan u projektu dolazi s 1 ili 2 parkirna mjesta (natkriveni parking ili garaža.)

Očekivani završetak izgradnje je predviđen za 6/2025.