



ID :	00160
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	59 m ²
Udaljenost od mora :	800 m
Kat :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Da
Lift :	Da
Klima uređaj :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energetski razred :	Nije određeno
Stanje :	Novogradnja

Cijena : 250.000 €

Vrhunski moderni rezidencijalni projekt sa 122 stambene jedinice u gradu Umagu u blizini brojnih komercijalnih i društvenih sadržaja. Posebno se ističu neposredna blizina škole i raznih trgovina te suvremeno polivalentno sportsko igralište udaljeno svega stotinjak metara od samog objekta.

Nosivi sustav građevine u cijelosti je projektiran od armirano betonske konstrukcije. Unutar stanova, pregradni zidovi su izvedeni od gips-kartonskih obloga dvostruke debljine, kako bi se omogućila dodatnu toplinsku i zvučnu izolaciju.

Fasadsna obloga s termoizolacijom debljine 10 cm osigurava izvrsnu energetska učinkovitost

Vanjski otvori su opremljeni visokokvalitetnim PVC profilima (rolete na struje u spavaćim sobama.) U unutrašnjosti, za podne obloge, koristi se isključivo visokokvalitetna keramika velikih formata i prvoklasan parket u svim prostorijama.

Svaki stan je opremljen visokokvalitetnim multisplit sustavom grijanja i hlađenja te ima vlastito brojilo za vodu i struju.

Svi stanovi imaju osiguran telefonski, antenski, TV te internet priključak te se za svaki stan ugrađuje parlafonska instalacija s video parlafonom.

Kod stambenih jedinica u prizemlju predviđena je dodatna okućnica, dok svaki stan u projektu dolazi s 1 ili 2 parkirna mjesta (natkriveni parking ili garaža.)

Očekivani završetak izgradnje je predviđen za 6/2025.