



ID :	00157
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	77 m2
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energetski razred :	Nije određeno
Stanje :	U izgradnji

Stara cijena : 280.000 €

Nova Cijena : 255.000 €

Na prodaju je stan na drugome katu moderne novogradnje smještene u mirnom i uređenom naselju u okolici Umaga, na samo jedan kilometar udaljenosti od plaže i kristalno čistog mora. Stan zauzima etažu objekta u cijelosti. Lokacija je pogodna za sve one koji traže tišinu i privatnost, a opet žele biti blizu grada i svih potrebnih sadržaja.

Stan ima poseban ulaz, a unutarnji raspored uključuje hodnik, tri spavaće sobe, kupaonicu i odvojeni WC te prostrani dnevni boravak s blagovaonicom iz kojeg se izlazi na impresivnu lođu. Uz stan dolaze i pripadajuća parkirna mjesta unutar okućnice zgrade.

Zgrada se sastoji od ukupno četiri stambene jedinice, što jamči mirnije i ugodnije stanovanje. Nekretnina se prodaje po sistemu "ključ u ruke", a planirani završetak je predviđen na jesen 2025. godine.

U istoj zgradi trenutno je dostupna i manja stambena jedinica, što može biti zanimljivo kupcima koji traže dodatni prostor ili razmatraju investiciju u više nekretnina na istoj lokaciji.

Ovaj stan je odličan izbor kako za cjelogodišnje stanovanje, tako i za odmor ili turistički najam. Stan ima poseban ulaz, a unutarnji raspored uključuje hodnik, tri spavaće sobe, kupaonicu i odvojeni wc te prostrani dnevni boravak s blagovaonicom iz kojeg se izlazi na impresivnu lođu. Uz stan dolaze i pripadajuća parkirna mjesta

unutar okućnice zgrade.

Zgrada se sastoji od ukupno četiri stambene jedinice, što jamči mirnije i ugodnije stanovanje. Nekretnina se prodaje po sistemu "ključ u ruke", a planirani završetak je predviđen na jesen 2025. godine.

U istoj zgradi trenutno je dostupna i manja stambena jedinica, što može biti zanimljivo kupcima koji traže dodatni prostor ili razmatraju investiciju u više nekretnina na istoj lokaciji.

Ovaj stan je odličan izbor kako za cjelogodišnje stanovanje, tako i za odmor ili turistički najam.