



|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| <b>ID :</b>                 | 00151              |
| <b>Lokacija :</b>           | Umag               |
| <b>Površina parcele :</b>   | 567 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od mora :</b> | 120 m              |
| <b>Pogled na more :</b>     | Da                 |
| <b>Energetski razred :</b>  | Nije određeno      |

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| <b>Cijena :</b> | 600.000 € |
|-----------------|-----------|

Na jednoj od najprestižnijih lokacija u Istri, na Crvenom Vrh u nedaleko Umaga, prodaje se građevinsko zemljište površine 567 m<sup>2</sup>, idealno za izgradnju luksuzne vile ili ekskluzivnog višestambenog projekta.

Parcela se nalazi na iznimno mirnoj lokaciji, samo 100 metara od mora i uređene plaže. U neposrednoj blizini nalaze se golf tereni (Golf Adriatic), hotel Kempinski, Petram Resort & Residences, te brojni restorani, plaže i ostali sadržaji.

Zemljište osim izvrsne lokacije pruža i otvoren panoramski pogled na more i Alpe, a budući da je na ovoj lokaciji vrlo malo slobodnih neizgrađenih građevinskih parcela, ova nekretnina predstavlja iznimno rijetku priliku na tržištu.