



ID :	00147
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	30 m ²
Površina vrta :	25.00 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energetski razred :	Nije određeno
Stanje :	U izgradnji

Cijena : 150.000 €

Na prodaju je stan u prizemlju moderne novogradnje smještene u mirnom i uređenom naselju u okolici Umaga, na samo jedan kilometar udaljenosti od plaže i kristalno čistog mora. Lokacija je pogodna za sve one koji traže tišinu i privatnost, a opet žele biti blizu grada i svih potrebnih sadržaja.

Stan ima poseban ulaz, a unutarnji raspored uključuje hodnik, spavaću sobu, kupaonicu te prostrani dnevni boravak s blagovaonicom iz kojeg se izlazi u vlastiti vrt. Uz stan dolazi i pripadajuće parkirno mjesto unutar okućnice zgrade. Zgrada se sastoji od ukupno četiri stambene jedinice, što jamči mirnije i ugodnije stanovanje. Nekretnina se prodaje po sistemu "ključ u ruke", a planirani završetak je predviđen na jesen 2025. godine.

U istoj zgradi trenutno je dostupna i veća stambena jedinica, što može biti zanimljivo kupcima koji traže dodatni prostor ili razmatraju investiciju u više nekretnina na istoj lokaciji.

Ovaj stan je odličan izbor kako za cjelogodišnje stanovanje, tako i za odmor ili turistički najam.