



| | |
|-----------------------------------|--------------------|
| ID : | 00143 |
| Lokacija : | Umag |
| Površina objekta : | 200 m ² |
| Površina parcele : | 514 m ² |
| Udaljenost od centra : | 3000 m |
| Udaljenost od mora : | 200 m |
| Broj katova : | 1 |
| Broj spavaćih soba : | 4 |
| Broj kupaonica : | 2 |
| Broj wca : | 2 |
| Pogled na more : | Da |
| Parking : | Da |
| Klima uređaj : | Da |
| Godina zadnje adaptacije : | 2021 |
| Energetski razred : | Nije određeno |
| Stanje : | Renovirano |

Cijena : 640.000 €

Prodaje se samostojeća kuća površine 200 m², smještena u Zambratiji, na mirnoj i traženoj lokaciji, na svega 200 metara od mora. Sastoji se od dva odvojena stana i dvije dodatne sobe s privatnim ulazima, što omogućuje fleksibilnost korištenja - idealno za obiteljski život, turistički najam ili kombinaciju oboje.

U dvorištu se nalazi odvojena konoba površine 30 m², izrađena od kvalitetnih prirodnih materijala.

Prizemlje uključuje stan s dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom, spavaćom sobom i kupaonicom. Također, na ovoj etaži nalazi se i zasebna soba s vlastitim ulazom i kupaonicom.

Na prvom katu smješten je stan koji se sastoji od hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom, spavaće sobe, kupaonice, dodatnog WC-a, terase i lođe s djelomičnim pogledom na more. Na istom katu nalazi se i još jedna zasebna soba s privatnim ulazom i kupaonicom.

Kuća je djelomično renovirana 2021. godine, opremljena centralnim grijanjem i klima uređajima u svakoj prostoriji. Prodaje se potpuno namještena i odmah useljiva.

Za više informacija slobodno nas kontaktirajte!