



ID :	00141
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	124 m ²
Površina parcele :	1388 m ²
Udaljenost od centra :	200 m
Udaljenost od mora :	13500 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetski razred :	Nije određeno
Stanje :	Renovirano

Na prodaju je samostojeća vila u Momjanu, smještena na izvrsnoj lokaciji s pogledom na okolnu prirodu i vinograde, u neposrednoj blizini vrhunskih Istarskih vinarija i konoba. Vila se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka s kaminom, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice, WC-a i terase na katu. Vanjski prostor uključuje bazen površine 28 m² sa pripadajućim sunčalištem, vanjski roštilj i uređenu okućnicu sa automatskim navodnjavanjem.

Vila je opremljena centralnim plinskim grijanjem, te dodatno klima uređajima za grijanje i hlađenje. Prodaje se potpuno namještena i spremna za useljenje.