



|                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| <b>ID :</b>                   | 00141               |
| <b>Lokacija :</b>             | Buje                |
| <b>Površina objekta :</b>     | 124 m <sup>2</sup>  |
| <b>Površina parcele :</b>     | 1388 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b> | 200 m               |
| <b>Udaljenost od mora :</b>   | 13500 m             |
| <b>Broj katova :</b>          | 1                   |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>   | 2                   |
| <b>Broj kupaonica :</b>       | 1                   |
| <b>Broj wca :</b>             | 1                   |
| <b>Klima uređaj :</b>         | Da                  |
| <b>Bazen :</b>                | Da                  |
| <b>Energetski razred :</b>    | Nije određeno       |
| <b>Stanje :</b>               | Renovirano          |

Cijena : 799.000 €

Na prodaju je samostojeća vila u Momjanu, smještena na izvrsnoj lokaciji s pogledom na okolnu prirodu i vinograde, u neposrednoj blizini vrhunskih Istarskih vinarija i konoba. Vila se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka s kaminom, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice, WC-a i terase na katu. Vanjski prostor uključuje bazen površine 28 m<sup>2</sup> sa pripadajućim sunčalištem, vanjski roštilj i uređenu okućnicu sa automatskim navodnjavanjem.

Vila je opremljena centralnim plinskim grijanjem, te dodatno klima uređajima za grijanje i hlađenje. Prodaje se potpuno namještena i spremna za useljenje.