



<b>ID :</b>	00140
<b>Lokacija :</b>	Grožnjan
<b>Površina objekta :</b>	211 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	151 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od mora :</b>	20000 m
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da
<b>Energetski razred :</b>	Nije određeno
<b>Stanje :</b>	Za renoviranje

**Cijena :** 412.000 €

Na prodaju je nekretnina na rubnom dijelu starogradske jezgre Grožnjana s okućnicom i pomoćnim objektima. Sastoji se od nekoliko zemljišnih čestica s mogućnošću daljnje gradnje i adaptacije glavnog postojećeg objekta.

Ukupna trenutno sagrađena površina je 211 m<sup>2</sup> (uz mogućnost veće izgradivosti). Otvoreni pogled na more sa svakog kata objekta.

Izuzetno rijetka prilika na tržištu!