



<b>ID :</b>	00136
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	131 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	163 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1500 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energetski razred :</b>	Nije određeno
<b>Stanje :</b>	U izgradnji

**Cijena :** 530.000 €

Na prodaju je dvojna kuća sa bazenom ukupne površine 132 m<sup>2</sup>, smještena na zemljištu od 163 m<sup>2</sup>, udaljena svega 1500 metara od mora i uređene plaže. Objekt se prostire na dvije etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom te direktnim pogledom i izlazom na bazen u dvorištu objekta. U prizemlju se još nalaze spavaća soba s vlastitom kupaonicom, praonica, WC za goste te spremište.

Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i terasom. U svim prostorijama bit će instalirano podno grijanje, a hlađenje će biti osigurano putem klima uređaja. Kuća ima dva parkirna mjesta i brzi punjač za električna vozila. Na objektu je izvedena priprema za solarne panele na krovu te priprema za grijani bazen. Centar Grada Umaga se nalazi na svega nekoliko minuta vožnje udaljenosti.

Zahvaljujući modernom dizajnu, visokokvalitetnim materijalima i energetske učinkovitosti (energetski certifikat A+), ova kuća predstavlja izuzetnu priliku za obiteljski život ili kao investicija za turizam.

Kuća je u fazi izgradnje (trenutno, 02/2025, pod krovom u rohbau fazi), a završetak radova predviđen je do jeseni 2025. godine.

Za više informacija, slobodno nas kontaktirajte.