



<b>ID :</b>	00134
<b>Lokacija :</b>	Podsljeme
<b>Površina objekta :</b>	369 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	1786 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Lift :</b>	Da
<b>Energetski razred :</b>	Nije određeno
<b>Stanje :</b>	Renovirano

**Cijena :** 990.000 €

Na zemljištu od 1786 m<sup>2</sup>, u mirnom okruženju s panoramskim pogledom, smjestila se ova moderna vila, udaljena svega nekoliko minuta vožnje do Sljemenske žičare i oko 15-ak minuta vožnje do centra grada.

Pristup s kolnog ulaza vodi u prostranu garažu za dva automobila, iz koje se direktno ulazi u dodatni prostor koji može služiti kao teretana ili radna soba. Na istoj razini nalaze se i vešeraj, kotlovnica te ostava. Središnji kat čini otvoreni dnevni prostor koji se sastoji od kuhinje, blagovaonice i prostranog boravka, povezanog s velikom natkrivenom terasom. Na posljednjoj etaži smještene su tri klimatizirane spavaće sobe, od kojih glavna ima luksuznu kupaonicu opremljenu saunom i jacuzziem. Vila obiluje prirodnim svjetlom i građena je od vrhunskih materijala, s ALU stolarijom, centralnim plinskim grijanjem, električnim roletama, alarmom i videonadzorom. Fasada obložena travertinom, novi krov, parketi, kupaonica sa saunom i nova kuhinja sa Bosch aparatima dio su temeljite adaptacije iz 2018. godine. Prostrana terasa opremljena je dizajnerskim vrtnim namještajem, a osim garažnih parkirnih mjesta osigurana su i dva parkirna mjesta u dvorištu objekta.