



<b>ID :</b>	00120
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	172 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	670 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	7000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	80000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energetski razred :</b>	Nije određeno
<b>Stanje :</b>	U izgradnji

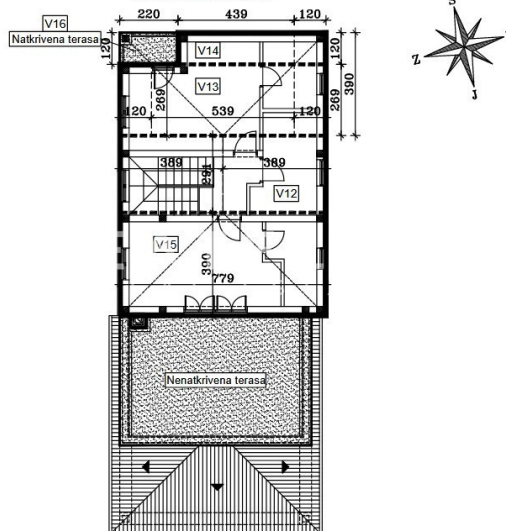
Stara cijena : 330.000 €

**Nova Cijena : 270.000 €**

ISTOČNO PROČELJE



TLOCRT KATA



Na prodaju je obiteljska kuća u rohbau stanju, neto površine 172 m<sup>2</sup>, smještena na periferiji Umaga, na idiličnoj lokaciji okruženoj zelenilom s otvorenim pogledom prema Alpama. Kuća ima 3 spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Komunalno je opremljena (voda i struja su priključeni). Granica sa Slovenijom udaljena je svega 5 kilometara. Rijetkost na tržištu, izvrsna prilika!