



ID :	00117
Lokacija :	Grožnjan
Površina objekta :	300 m ²
Površina parcele :	2170 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	22000 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energetski razred :	A+
Stanje :	Novogradnja

Cijena : 1.670.000 €

Na prodaju je ekskluzivna villa u Istri, smještena u blizini pitoresknih mjesta Grožnjan i Opatalj, na mirnoj i idiličnoj lokaciji. Vila nudi 300 m² unutarnjeg prostora, s pažljivo osmišljenim interijerom od strane dizajnerske kuće Calligaris iz Italije.

Na zemljištu površine 2.170 m² nalazi se natkriveni dio od 222 m² s vanjskom kuhinjom i blagovaonicom te nenatkrivena terasa i plaža od 160 m² uz bazen koji zauzima površinu od 61 m². Uz objekt je osigurano i parkiralište za 4 vozila.

Villa je opremljena vrhunskim materijalima i svjetski poznatim brandovima kao što su Florim Bologna za zidne pločice, Hans Grohe i Axor za kupaonsku opremu, te Nef i Liebherr za kuhinjske aparate. Namještaj i rasvjeta dolaze od renomiranih proizvođača poput Calligaris, B&B Italy i Kartella.

U blizini nekretnine, na svega par minuta vožnje nalaze se neke od najboljih istarskih konoba i vinarija. Slovenska granica udaljena je samo desetak minuta vožnje, dok je granica s Italijom na svega 35 km od objekta.

Za sve dodatne informacije obratite nam se putem direktnog upita.