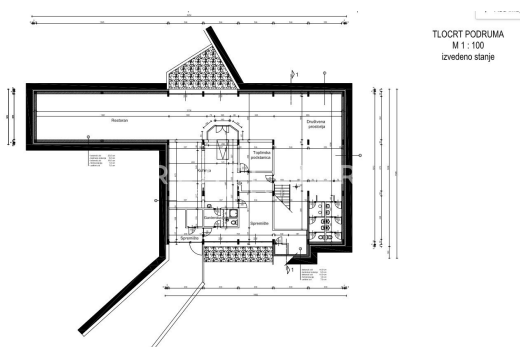
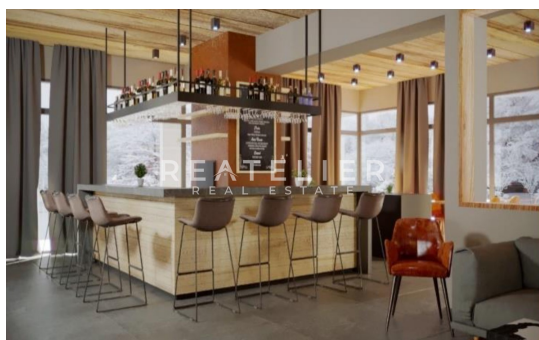




TLOCRT PODRUMA
M 1:100
Izvedeno stanje

ID :	00114
Lokacija :	Mrkopalj
Površina objekta :	2218 m ²
Površina parcele :	8997 m ²
Udaljenost od centra :	6000 m
Broj soba :	42
Parking :	Da
Podrum :	Da
Godina izgradnje :	1979
Godina zadnje adaptacije :	2009
Energetski razred :	Nije određeno
Stanje :	Za renoviranje

Cijena : 1.450.000 €

Na prodaju je hotel za renovaciju smješten u Begovom Razdolju u Gorskom Kotaru, najvišem naseljenom mjestu u Hrvatskoj (1.078 m) s bogatim prirodnim okolišem, odličnom infrastrukturom i dobrom cestovnom povezanošću, što predstavlja idealnu lokaciju za razvoj suvremene turističke ponude. Radi se o poznatom cjelogodišnjem odredištu popularnom među ljubiteljima prirode, aktivnog i rekreativnog odmora. Neto površina hotela iznosi 2.217,88 m², a sastoji se od 42 dvokrevetne sobe s ukupno 84 kreveta. Smješten je na ukupnoj površini zemljišta od 8.997 m². Hotel je izgrađen 1979. godine, a posljednja renovacija izvršena je 2009. godine. Lokacija je strateški izvrsno povezana s većim gradovima, udaljena 53 km od Rijeke, 128 km od Zagreba, 123 km od Ljubljane te 30 minuta vožnje do obale Jadranskog mora. Postoji mogućnost dogradnje, a idejni koncept je transformirati hotel u wellness hotel s 4 zvjezdice, za što je izrađena projektna dokumentacija. Više informacija dostupno je putem direktnog upita.