



<b>ID :</b>	00102
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	3500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3500 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energetski razred :</b>	Nije određeno
<b>Stanje :</b>	U izgradnji

Prodaje se moderna stambena kuća u nizu u neposrednoj blizini Grada Novigrada. Gradnja objekta će započeti do kraja godine te je na dvije etaže predviđeno da se svaka jedinica sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, spremišta, prostrane terase te tri spavaće sobe i tri kupatila. Grijanje je podno na istosmjernu struju dok je hlađenje objekta koncipirano putem modernih klimatskih uređaja. Pročelje objekta će biti uređeno EPS izolacijom debljine 10 cm i PVC stolarijom.

U dvorištu objekta će se nalaziti bazen površine 18 m<sup>2</sup> te ukupno dva parkirna mjesta. Izvrsna lokacija u mirnom i zelenom okruženju okružena stambenim kućama i nekretninama za odmor.