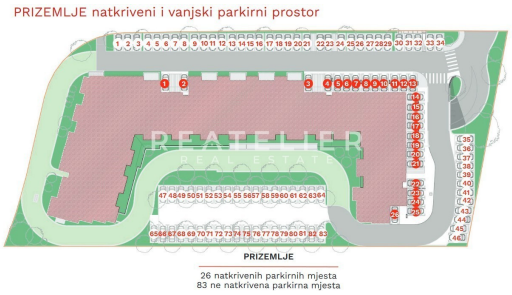
REATELIER REAL ESTATE
Šetalište Vladimira Gortana 38, 52470 Umag
e-mail: info@reatelier.hr
web: reatelier.hr
info: +385 91 751 4665



ID :	00083
Standort :	Umag
Wohnfläche :	77 m2
Etage :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Ja
Aufzug :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Baujahr :	2025
Energieklasse :	Nicht bekannt
Zustand :	Im Bau

Preis : 280.000 €

Hervorragendes modernes Wohnprojekt mit 122 Wohneinheiten in der Stadt Umag in der Nähe zahlreicher kommerzieller und sozialer Einrichtungen. Besonders hervorzuheben ist die Nähe zu Schulen, verschiedenen Geschäften und einem zeitgemäßen Multifunktionssportplatz, der nur hundert Meter vom Gebäude entfernt liegt. Die gesamte Gebäudestruktur ist aus Stahlbeton konstruiert. In den Wohnungen sind die Trennwände aus doppelt dicken Gipskartonplatten gefertigt, um zusätzliche Wärme- und Schalldämmung zu gewährleisten. Die Fassadenverkleidung mit 10 cm Wärmedämmung sorgt für eine ausgezeichnete Energieeffizienz. Die Außenöffnungen sind mit hochwertigen PVC-Profilen ausgestattet (elektrische Rollläden in den Schlafzimmern). Für die Bodenbeläge werden ausschließlich hochwertige Keramik in großem Format und erstklassiges Parkett verwendet. Jede Wohnung ist mit einer hochwertigen Multisplit-Heiz- und Kühlanlage ausgestattet und verfügt über einen eigenen Wasser- und Stromzähler. Alle Wohnungen sind mit Telefon-, Antennen-, TV- und Internetanschlüssen ausgestattet, wobei eine Gegensprechanlage mit Video-Gegensprechanlage für jede Einheit installiert ist. Erdgeschosswohnungen verfügen über zusätzlichen Außenbereich, während jede Einheit im Projekt über 1 oder 2 Parkplätze (überdachter Parkplatz oder Garage) verfügt. Die voraussichtliche Fertigstellung des Baus ist für 6/2025 geplant.