



ID :	00075
Standort :	Buje
Grundstücksgröße :	1032 m2
Entfernung zum Zentrum :	300 m
Entfernung zum Meer :	9000 m
Meerblick :	Ja
Energieklasse :	Nicht bekannt

Preis : 258.000 €

Baugrundstück im attraktivsten Teil der Stadt Buje mit atemberaubendem Panoramablick auf das Meer und die Weinberge von Santa Lucia. Äußerst zentrale und hervorragend angebundene Lage, nur etwa 15 Autominuten von fast allen bekannten Weingütern in der Gegend und zahlreichen Restaurants sowie den Städten Umag und Novigrad und zahlreichen Stränden entfernt.

Eine ideale Lage für den Bau eines oder mehrerer Ferienhäuser angesichts der Lage und des erheblichen Potenzials für touristische Vermietungen.

Gemäß dem aktuellen Raumplan befindet sich das Grundstück in einem Wohngebiet, das den Bau eines Gebäudes mit maximal 2 oberirdischen Etagen (Keller + Erdgeschoss + 1. Etage, mit einer Höhe von 7 Metern bis zum Dachfirst) ermöglicht.

Neben dem genannten Grundstück stehen auch 3 weitere nahezu identische Grundstücke zum Verkauf durch denselben Eigentümer, eine äußerst seltene Gelegenheit auf dem Markt!