REATELIER REAL ESTATE
Šetalište Vladimira Gortana 38, 52470 Umag
e-mail: info@reatelier.hr
web: reatelier.hr
info: +385 91 751 4665

ID :	00060
Standort :	Novigrad
Wohnfläche :	109 m2
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	2
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Aufzug :	Ja
Baujahr :	2025
Energieklasse :	Nicht bekannt
Zustand :	Im Bau

Preis : 563.760 €

Wohnung in einem erstklassigen Luxusneubauprojekt in Novigrad, das sich auf dem höchsten Punkt des äußerst begehrten Wohngebiets von Sveti Vidal befindet. Die Stadt Novigrad ist eines der beliebtesten Reiseziele in Istrien und zusammen mit den benachbarten Städten Umag und Poreč ein bedeutender Teil der touristischen Übernachtungen in Kroatien. Das Projekt besteht aus nur zwei kleinen Gebäuden mit insgesamt 14 Wohnungen, die auf nur zwei Etagen verteilt sind (mit Aufzug), um die Privatsphäre und Exklusivität der Anlage zu wahren. Die Gebäude sind energetisch als Passivhäuser mit minimalem Energieverbrauch konzipiert und verfügen über eine Energieeffizienzklasse A/A+. Die Wohnungen verfügen über äußerst geräumige Terrassen, private Parkplätze und Garagen mit ferngesteuerter Rampe, die sich im Untergeschoss und im hinteren Teil des Gebäudes befinden. Die Wohnung ist mit einbruchhemmenden und feuerhemmenden Türen, Parkett- und erstklassigen Fliesen (größeren Abmessungen), hochwertigen Sanitäranlagen (Marken Hansgrohe und Catalano) und einem Videosprechanlage ausgestattet. Vom Gebäude aus bietet sich ein Panoramablick auf das Meer und die Stadt Novigrad. Die Lage zeichnet sich durch eine ausgezeichnete Verkehrs- und Infrastrukturanbindung mit dem Rest der istrischen Halbinsel und den Nachbarländern aus (Triest ist 45 Autominuten entfernt). Der geplante Fertigstellungstermin ist Mai 2025.