



|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| <b>ID :</b>                     | 00050             |
| <b>Standort :</b>               | Umag              |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 66 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 5000 m            |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>    | 300 m             |
| <b>Etage :</b>                  | 1                 |
| <b>Anzahl Schlafzimmer :</b>    | 2                 |
| <b>Anzahl Badezimmer :</b>      | 1                 |
| <b>Parkplatz :</b>              | Ja                |
| <b>Keller :</b>                 | Ja                |
| <b>Klimaanlage :</b>            | Ja                |
| <b>Baujahr :</b>                | 2024              |
| <b>Energieklasse :</b>          | Nicht bekannt     |
| <b>Zustand :</b>                | Im Bau            |

**Preis :** 314.000 €

Wohnung im Bau befindlich, gelegen in einem kleinen Gebäude mit vier Wohneinheiten in der Siedlung Lovrečica (Teil eines Projekts bestehend aus insgesamt 6 Gebäuden mit der gleichen Anzahl von Einheiten). Die Unterkunft befindet sich nur 300 Meter vom Meer und dem organisierten Strand entfernt, in einer ausgezeichneten Lage, nur wenige Autominuten von Umag und Novigrad entfernt. Klimaanlage sind für Heizung und Kühlung in allen Wohnungen vorgesehen. Angesichts der Spezifität und Nachfrage der Mikro-Lage hat die Wohnung großes Potenzial für touristische Vermietung.