



ID :	00029
Standort :	Umag
Wohnfläche :	1350 m2
Grundstücksgröße :	1773 m2
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	4000 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Zimmer :	8
Anzahl Badezimmer :	8
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Pool :	Ja
Energieklasse :	Nicht bekannt
Zustand :	Renoviert

Preis : 1.800.000 €

Wohn- und Geschäftskomplex mit einer Fläche von 1350 m2 und großem Potenzial für Gastgewerbe- und Tourismusaktivitäten, nur 2 km von der Küste und 5 km vom Golf Adriatic Resort (Kempinski) entfernt. Der Komplex verfügt über einen geräumigen Pool von 44 m2, umgeben von einer sonnigen Terrasse mit einer Kapazität für 130 Personen. Der Innenraum des Gebäudes bietet elegant gestaltete Räume, darunter ein Saal mit einer Kapazität von 110 Personen, ideal für Geschäftsveranstaltungen oder besondere Anlässe. Der Unterkunftsbereich besteht aus 2 Zimmern, 2 Apartments und 4 Studio-Apartments, die mit hochwertigen Materialien wie Massivholz und Stein eingerichtet sind und bereit sind, Gäste zu beherbergen. Eine Rarität auf dem Markt angesichts der ausgezeichneten Lage und der Grundstücksfläche.