



<b>ID :</b>	00025
<b>Standort :</b>	Buje
<b>Wohnfläche :</b>	288 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	1501 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	200 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	10000 m
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	4
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Pool :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieklasse :</b>	Nicht bekannt
<b>Zustand :</b>	Neubau

Neu errichtete Villa in der Stadt Buje, nur eine kurze 10-minütige Fahrt von den schönsten Stränden der Region entfernt. Diese außergewöhnliche Immobilie bietet einen großzügigen Wohnraum von 288 Quadratmetern, der ausreichend Platz für komfortables Wohnen und Unterhaltung bietet. Ein herausragendes Merkmal dieser Villa ist ihr beeindruckender Außenpool, der durch einen praktischen Grillbereich ergänzt wird, ideal für Versammlungen und das Leben im Freien. Ein bezaubernder Basketballplatz im Hof ist ebenfalls Teil des Anwesens. Im Inneren punktet die Villa mit modernen Interieurs, die mit großer Aufmerksamkeit für jedes Detail gestaltet wurden. Mit vier geräumigen Schlafzimmern und vier luxuriösen Badezimmern genießen die Bewohner sowohl Komfort als auch Privatsphäre. Hochwertige Materialien und Oberflächen schmücken die gesamte Immobilie und strahlen eine Atmosphäre von Luxus und Raffinesse aus. Diese Villa bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit für diejenigen, die eine Luxusimmobilie auf der istrischen Halbinsel suchen. Diese Immobilie ist sowohl eine hervorragende Investitionsmöglichkeit als auch eine ideale Ferienimmobilie auf der istrischen Halbinsel.