



<b>ID :</b>	00024
<b>Standort :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	98 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Meer :</b>	40 m
<b>Etage :</b>	3
<b>Energieklasse :</b>	Nicht bekannt
<b>Zustand :</b>	Neubau

**Preis :** 657.000 €

Zum Verkauf steht eine exklusive Wohnung in einem neu erbauten Wohnkomplex im Herzen der Stadt, direkt am Meer gelegen.

Die Wohnung ist mit einer Fußbodenheizung mit Wasser (Daikin-Wärmepumpe) ausgestattet.

Die Klimatisierung erfolgt über ein Multi-Split-System mit zwei Innengeräten, die an eine Außeneinheit angeschlossen sind.

Die Böden sind mit hochwertiger Keramik und großformatigem Parkett verlegt.

Hochwertige Aluminiumfenster mit Dreifachverglasung, ausgestattet mit UV-Schutz und Gas, sorgen für eine ausgezeichnete Isolierung und Energieeffizienz.