



ID :	00214
Standort :	Višnjan
Wohnfläche :	196 m2
Grundstücksgröße :	740 m2
Entfernung zum Zentrum :	6000 m
Entfernung zum Meer :	19000 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	3
Anzahl der WC :	1
Energieklasse :	Nicht bekannt
Zustand :	Im Bau

Preis : 380.000 €

Zum Verkauf steht eine Villa mit Pool im Rohbau auf einem 740 m² großen Grundstück in einer ruhigen und idyllischen Ortschaft in der Nähe von Višnjan.

Die Villa ist als freistehendes Gebäude mit Erdgeschoss und Obergeschoss (EG + OG) geplant und verfügt über eine Nettonutzfläche von 196 m². Zum Projekt gehören außerdem ein 44 m² großer Pool sowie zwei Stellplätze auf dem Grundstück.

Die Immobilie befindet sich in attraktiver Lage, nur etwa 20 Fahrminuten von den gepflegten Stränden und dem Zentrum von Poreč entfernt. In der unmittelbaren Umgebung wurden bereits zahlreiche moderne Villen mit Pools errichtet, wodurch sich die Lage sowohl für den Eigenbedarf als auch für die touristische Vermietung hervorragend eignet.

Die Villa wird im Rohbauzustand verkauft. Der angegebene Kaufpreis bezieht sich auf den aktuellen Baufortschritt. Der zukünftige Eigentümer kann die Immobilie nach eigenen Vorstellungen fertigstellen und gestalten.