



ID :	00212
Standort :	Umag
Wohnfläche :	72 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1300 m
Entfernung zum Meer :	1500 m
Etage :	1
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Baujahr :	2026
Energieklasse :	Nicht bekannt
Zustand :	Im Bau

Preis : 285.000 €

Zum Verkauf steht eine Neubauwohnung mit einer Wohnfläche von 72 m² in einer der ruhigsten und begehrtesten Wohnlagen von Umag. Schule, Kindergarten, Geschäfte sowie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Wohnung befindet sich in einem kleineren Wohngebäude am Rand der Bauzone. Auf der Südseite sind keine weiteren Bauvorhaben vorgesehen oder zulässig, wodurch die offene Lage langfristig erhalten bleibt.

Die Beheizung erfolgt über eine Wärmepumpe mit Fußbodenheizung und individueller Temperaturregelung in jedem Raum. Alle Zimmer sind mit Klimaanlagen eines renommierten Herstellers ausgestattet. Zusätzlich verfügt die Wohnung über ein Smart-Home-System zur Steuerung von Heizung, Kühlung, Beleuchtung und Rollläden.

Zur Wohnung gehören ein 3 m² großer Abstellraum im Erdgeschoss mit integrierter Wasseraufbereitungsanlage sowie zwei Stellplätze. Einer davon ist überdacht und mit Wasser- und Stromanschluss sowie der Vorbereitung für eine Ladestation für Elektrofahrzeuge ausgestattet, der zweite ist ein Außenstellplatz.

Das Stadtzentrum ist nur 100 Meter entfernt, das Meer und die gepflegten Strände erreichen Sie nach etwa 1,5 km. Die Fertigstellung des Projekts ist bis Ende 2026 geplant.



REATELIER REAL ESTATE

Šetalište Vladimira Gortana 38, 52470 Umag

e-mail: info@reatelier.hr

web: reatelier.hr

info: +385 91 751 4665

In der aktuellen Bauphase besteht noch die Möglichkeit, einen Teil der Ausstattungs- und Oberflächenmaterialien auszuwählen.