



ID :	00211
Standort :	Umag
Wohnfläche :	106 m ²
Grundstücksgröße :	130 m ²
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	1500 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Anzahl der WC :	1
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Baujahr :	2026
Energieklasse :	Nicht bekannt
Zustand :	Neubau

Preis : 320.000 €

In einer ruhigen Wohngegend in der Umgebung von Umag, nur 1,5 km vom Meer und den gepflegten Stränden entfernt, befindet sich dieses moderne Doppelhaus mit einer Wohnfläche von 106 m². Die Immobilie befindet sich in der Endphase der Fertigstellung und wird schlüsselfertig verkauft, vollständig fertiggestellt und bezugsbereit, ohne Möbel.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Das Erdgeschoss ist als offener Wohnbereich konzipiert und vereint Küche, Essbereich und Wohnzimmer sowie ein Gäste-WC. Große Glasflächen sorgen für viel Tageslicht und verbinden den Innenbereich mit der überdachten Terrasse von 20 m².

Die Terrasse führt in den gepflegten und eingezäunten Garten mit einer Fläche von ca. 130 m², der ausreichend Platz für zusätzliche Einrichtungen wie einen Whirlpool oder einen kleineren Pool bietet. Zum Grundstück gehören außerdem zwei private Stellplätze im Gartenbereich.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer sowie einen vorgesehenen Bereich für einen Einbauschränk, während die beiden weiteren Schlafzimmer ein gemeinsames Badezimmer nutzen.

Eine hervorragende Gelegenheit zum Kauf einer Immobilie für



REATELIER REAL ESTATE

Šetalište Vladimira Gortana 38, 52470 Umag

e-mail: info@reatelier.hr

web: reatelier.hr

info: +385 91 751 4665

den Urlaub oder als Investitionsobjekt für die kurzfristige Vermietung.