



ID :	00210
Standort :	Umag
Grundstücksgröße :	500 m ²
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	3000 m
Meerblick :	Ja
Energieklasse :	Nicht bekannt

Preis : 370.000 €



Nicht weit von Umag entfernt steht ein Projekt für ein kleineres Wohngebäude mit gültiger Baugenehmigung und bereits begonnenen Bauarbeiten zum Verkauf.

Das Projekt umfasst vier Wohneinheiten, eine Tiefgarage sowie gemeinschaftliche Einrichtungen im Erdgeschoss, darunter einen Wellness- und Fitnessbereich, einen Pool und einen Whirlpool. Von den Terrassen der oberen Wohnungen bietet sich ein Meerblick.



Die vollständige Projektdokumentation wurde erstellt und sämtliche erforderlichen Genehmigungen liegen vor. Die Bauarbeiten haben bereits begonnen; die Aushubarbeiten sowie die Stahlbetonarbeiten der Garagenebene wurden ausgeführt.

Darüber hinaus wurde die gesamte Dokumentation für den Einzelverkauf der Wohneinheiten vorbereitet.



Die komplette Infrastruktur befindet sich auf dem Grundstück.

Die Immobilie wird im Mehrwertsteuersystem verkauft.

