



|                                 |               |
|---------------------------------|---------------|
| <b>ID :</b>                     | 00209         |
| <b>Standort :</b>               | Umag          |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 92 m2         |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 5000 m        |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>    | 300 m         |
| <b>Etage :</b>                  | 1             |
| <b>Anzahl Schlafzimmer :</b>    | 2             |
| <b>Anzahl Zimmer :</b>          | 3             |
| <b>Anzahl Badezimmer :</b>      | 2             |
| <b>Meerblick :</b>              | Ja            |
| <b>Parkplatz :</b>              | Ja            |
| <b>Aufzug :</b>                 | Ja            |
| <b>Klimaanlage :</b>            | Ja            |
| <b>Baujahr :</b>                | 2023          |
| <b>Energieklasse :</b>          | Nicht bekannt |
| <b>Zustand :</b>                | Neubau        |

Preis : 623.100 €

Im Petram Resort steht eine Wohnung im ersten Stock zum Verkauf. Die Wohnung ist nach Süden und Westen ausgerichtet und bietet einen beeindruckenden Panoramablick auf das Meer bis zum Horizont. Das Resort befindet sich 300 Meter vom Meer entfernt, direkt an Strand und Küste, und verfügt über Außen- und Innenpools, einen Wellnessbereich, Fitnessraum, Saunen und Tennisplätze. Die Anlage ist als Resort mit Rezeption, Wartungs- und Immobilienverwaltungsservice organisiert.

Die Wohnung ist vollständig möbliert und eingerichtet und mit einem Smart-Home-System, Klimaanlage und einer Wärmepumpe ausgestattet. Der Wohnbereich ist mit dem Balkon verbunden, und die Küche verfügt über eine Kücheninsel. Zur Ausstattung gehören elektrische Rollläden, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Sicherheitstüren, Gegensprechanlage, Videoüberwachung und Alarmanlage. Als Bodenbeläge wurden Parkett und Keramik verwendet.

Im Preis ist auch ein Parkplatz enthalten. In unmittelbarer Nähe befindet sich Golf Adriatic sowie Rad- und Spazierwege entlang der Küste. Die Lage ermöglicht eine schnelle Anbindung an nahegelegene Ziele sowie den Flughafen Porož und die Zentren von Umag und Savudrija. Das Resort ist für ganzjähriges Wohnen ausgelegt und bietet flexible Mietmodelle sowie Immobilienverwaltungsdienste für Eigentümer.