



<b>ID :</b>	00207
<b>Standort :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	190 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	5000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1500 m
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Energieklasse :</b>	Nicht bekannt
<b>Zustand :</b>	Zur Renovierung

Alter Preis : 280.000 €

**Neuer Preis :** 265.000 €

Reihenhaus mit einer Wohnfläche von 190 m<sup>2</sup> in ausgezeichnetener Lage in unmittelbarer Nähe von Crveni Vrh und Savudrija, nur 300 Meter vom Golfplatz und 1500 Meter vom Meer entfernt.

Die Immobilie erstreckt sich über drei Etagen - Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss, das renoviert werden muss. Das Haus bietet großes Potenzial zur Anpassung und Gestaltung nach eigenen Wünschen, sowohl für private Nutzung als auch zur touristischen Vermietung.

Es befindet sich in ruhiger Umgebung in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen, Restaurants, Strände und Fahrradwege. Die Lage ist bekannt für hochwertigen Tourismus und attraktive Immobilien.

In der Häuserreihe sind vollständige Renovierungen der bestehenden Ruinenobjekte geplant, was zusätzlich zum zukünftigen Wert und Potenzial der Immobilie beiträgt.

Eine hervorragende Gelegenheit in begehrter Lage nahe dem Meer und Golfangeboten.