



ID :	00204
Standort :	Buje
Wohnfläche :	165 m ²
Grundstücksgröße :	550 m ²
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	8000 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	3
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Pool :	Ja
Baujahr :	2021
Energieklasse :	Nicht bekannt
Zustand :	Neubau

Preis : 750.000 €

Eine moderne freistehende Villa in der Umgebung von Buje, in einem Bereich neu errichteter Wohnhäuser, in ruhiger und gepflegter Lage mit hohem Maß an Privatsphäre.

Das Haus ist neueren Baujahrs und verfügt über eine gesamte Innenfläche von ca. 165 m². Die Raumaufteilung erstreckt sich über zwei Etagen. Das Erdgeschoss besteht aus einem offenen Wohnbereich mit Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer, Badezimmer, Abstellraum und Technikraum sowie Zugang zur Terrasse und zum Garten. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer.

Der Außenbereich ist angelegt und umfasst einen Swimmingpool mit Liegefläche, eine überdachte Terrasse mit Sommerküche sowie Parkmöglichkeiten.

Die Immobilie ist vollständig klimatisiert, möbliert und ausgestattet und sofort bezugsfertig ohne weitere Investitionen.

Die Lage nahe der slowenischen Grenze bietet eine gute Verkehrsanbindung sowie schnellen Zugang zur Küste und allen wichtigen Einrichtungen, wodurch sie sowohl für das Eigenwohnen als auch zur touristischen Vermietung geeignet ist. Das Haus wurde bereits touristisch genutzt und verfügt über eine saubere Eigentumsdokumentation und stellt somit eine stabile Investitionsmöglichkeit dar.



REATELIER REAL ESTATE

Šetalište Vladimira Gortana 38, 52470 Umag

e-mail: info@reatelier.hr

web: reatelier.hr

info: +385 91 751 4665

Weitere Informationen sind auf direkte Anfrage erhältlich.