



ID :	00203
Standort :	Umag
Wohnfläche :	105 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	100 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl der WC :	2
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Jahr der letzten Anpassung :	2018
Energieklasse :	Nicht bekannt
Zustand :	Renoviert

Preis : 210.000 €

In Umag, in ausgezeichneter Lage, nur 100 Meter vom Meer und etwa 500 Meter vom Stadtzentrum entfernt, steht eine Bürofläche mit einer Gesamtgröße von 105 m² zum Verkauf. Die Einheit befindet sich im ersten Stock eines Gebäudes im Wohnungseigentum. Es handelt sich um eine Gewerbeimmobilie, die in mehrere Büroeinheiten aufgeteilt ist und im Mehrmietermodell genutzt wird.

Die Fläche wurde kürzlich renoviert, ist vollständig klimatisiert und befindet sich in gepflegtem Zustand. Zur Verfügung stehen zwei Sanitäranlagen sowie eine kleine Teeküche, was eine reibungslose Nutzung durch mehrere Nutzer ermöglicht. Ein kleiner Teil der Fläche ist derzeit frei und sofort verfügbar.

Das Eigentum je etažno uređeno i uredno upisano. Die Immobilie stellt eine attraktive Gelegenheit mit bestehendem Mietverhältnis in sehr guter Mikrolage dar. Weitere Informationen sind ausschließlich auf direkte Anfrage erhältlich.