



<b>ID :</b>	00202
<b>Standort :</b>	Funtana
<b>Wohnfläche :</b>	122 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	287 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	300 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	800 m
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	2
<b>Anzahl der WC :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Pool :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2027
<b>Energieklasse :</b>	Nicht bekannt
<b>Zustand :</b>	Im Bau

**Preis :** 690.000 €

Zum Verkauf steht ein Haus in modernem Design im Bau, gelegen in Funtana, in ruhiger Umgebung in unmittelbarer Nähe zum Meer und allen wichtigen Einrichtungen.

Die Nettogröße beträgt 122 m<sup>2</sup>, die Grundstücksfläche 287 m<sup>2</sup>. Das Projekt zeichnet sich durch klare architektonische Linien, eine durchdachte Raumaufteilung und große Glasflächen aus, die viel Tageslicht ermöglichen.

Der Wohnbereich erstreckt sich über drei Ebenen. Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger, offen gestalteter Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer sowie Zugang zur Terrasse und zum Garten.

Im ersten Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer, was hohen Komfort und Privatsphäre gewährleistet.

Das oberste Geschoss ist als Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, Ankleidebereich und Zugang zu einer privaten Terrasse konzipiert.

Der Außenbereich wird mediterran gestaltet und umfasst einen 14 m<sup>2</sup> großen Pool mit Liegebereich sowie zwei Parkplätze innerhalb eines umzäunten Grundstücks.



**REATELIER REAL ESTATE**

**Šetalište Vladimira Gortana 38, 52470 Umag**

**e-mail: [info@reatelier.hr](mailto:info@reatelier.hr)**

**web: [reatelier.hr](http://reatelier.hr)**

**info: +385 91 751 4665**

Zur Ausstattung gehören Fußbodenheizung im gesamten Haus sowie ein Heiz- und Kühlsystem über eine Wärmepumpe.

Die Immobilie wird schlüsselfertig, ohne Möbel, vollständig fertiggestellt und bezugsbereit verkauft.