



ID :	00201
Standort :	Umag
Wohnfläche :	161 m ²
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	200 m
Etage :	1
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Anzahl der WC :	1
Parkplatz :	Ja
Baujahr :	2026
Energieklasse :	Nicht bekannt
Zustand :	Neubau

Preis : 850.000 €

Zum Verkauf steht eine Wohnung im ersten Obergeschoss eines exklusiven Neubaus mit insgesamt sechs Wohneinheiten in Zambratija, nur 200 Meter vom Meer entfernt. Das Objekt befindet sich etwa fünf Fahrminuten vom Zentrum von Umag sowie nur wenige Minuten vom Golf Club Adriatic entfernt. In der Nähe befinden sich gepflegte Strände, eine Uferpromenade, Radwege, Restaurants und weitere Einrichtungen.

Die Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss und verfügt über einen funktionalen Grundriss. Sie besteht aus Flur, Wohn- und Essbereich mit 55 m², Küche, Technikraum, Gäste-WC, Vorraum, drei Schlafzimmern sowie zwei Badezimmern.

Zum Außenbereich gehören eine Loggia mit 20 m² sowie eine überdachte Terrasse mit 17 m².

Die gesamte Nettogröße des geschlossenen Bereichs beträgt 137 m², die gesamte berechnete Fläche 161 m². Es wurde eine Schüco-Außenfensteranlage installiert.

Das Gebäude verfügt über einen Aufzug.

Das Projekt zeichnet sich durch die geringe Anzahl an Wohneinheiten, hochwertige Bauausführung sowie die attraktive Lage in unmittelbarer Nähe zum Meer und allen wichtigen Einrichtungen aus, wodurch diese Immobilie eine seltene Gelegenheit in dieser Region darstellt.