



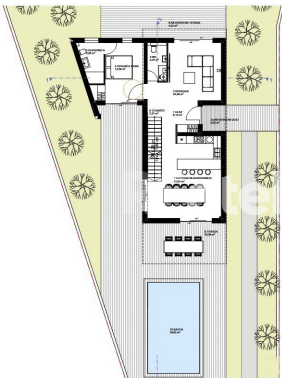
<b>ID :</b>	00197
<b>Standort :</b>	Umag
<b>Grundstücksgröße :</b>	876 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	4000 m
<b>Energieklasse :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 170.000 €

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück mit einer Fläche von 876 m<sup>2</sup> in der Umgebung von Umag, gelegen in einer ruhigen Wohngegend mit überwiegend Einfamilienhäusern.

Die Entfernung nach Umag beträgt 3,5 km, zum Stadtzentrum und zum Strand 4 km. Die Erschließungsbeiträge sind bezahlt, und es liegen eine gültige Baugenehmigung sowie ein modernes. Das Projekt sieht den Bau eines freistehenden Hauses mit einer Gesamtfläche von 242 m<sup>2</sup> vor, verteilt auf zwei Etagen, mit Swimmingpool und Nebengebäude.

Laut Projektplanung wird das Gebäude drei Schlafzimmer haben, wobei jedes Schlafzimmer über ein eigenes Badezimmer verfügt. Das Grundstück ist gemäß der vorhandenen Dokumentation baureif.



1. EINGANGSFLÄCHE	10,00
2. KÜCHENFLÄCHE	10,00
3. WOHNFÄCHE	10,00
4. SCHLAFZIMMER	10,00
5. BADEZIMMER	10,00
6. GANGLÄCHE	10,00
7. TERRASSE	10,00
8. POOL	10,00
9. GARTEN	10,00
10. SONNENLIEGE	10,00
11. SONNENLIEGE	10,00
12. SONNENLIEGE	10,00
13. SONNENLIEGE	10,00
14. SONNENLIEGE	10,00
15. SONNENLIEGE	10,00
16. SONNENLIEGE	10,00
17. SONNENLIEGE	10,00
18. SONNENLIEGE	10,00
19. SONNENLIEGE	10,00
20. SONNENLIEGE	10,00