

<b>ID :</b>	00195
<b>Standort :</b>	Umag
<b>Grundstücksgröße :</b>	532 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	4000 m
<b>Energieklasse :</b>	Nicht bekannt

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück mit einer Fläche von 532 m<sup>2</sup> in der Umgebung von Umag, gelegen in einer ruhigen Wohngegend mit überwiegend Einfamilienhäusern.

Die Entfernung nach Umag beträgt 3,5 km, zum Stadtzentrum und zum Strand 4 km. Die Erschließungsbeiträge sind bezahlt, und es liegen eine gültige Baugenehmigung sowie ein modernes Architekturprojekt vor. Das Projekt sieht den Bau eines Doppelhauses mit einer Gesamtfläche von 180 m<sup>2</sup> auf zwei Etagen mit Pool vor.

Laut Projektplanung wird das Gebäude drei Schlafzimmer haben, wobei jedes Schlafzimmer über ein eigenes Badezimmer verfügt. Das Grundstück ist gemäß der vorhandenen Dokumentation baureif.

