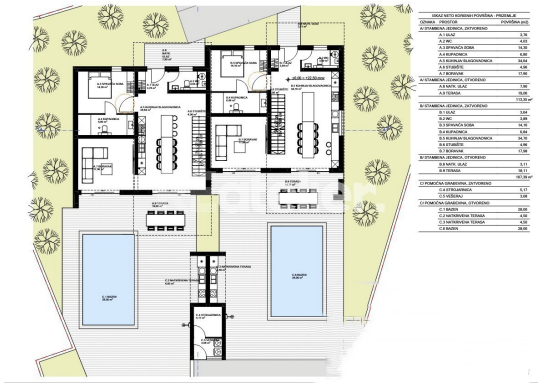
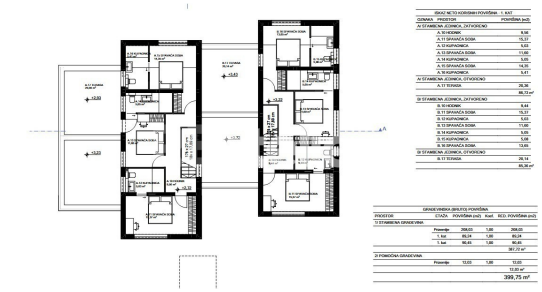
REATELIER REAL ESTATE
Šetalište Vladimira Gortana 38, 52470 Umag
e-mail: info@reatelier.hr
web: reatelier.hr
info: +385 91 751 4665





ID :	00195
Standort :	Umag
Grundstücksgröße :	532 m2
Entfernung zum Zentrum :	3500 m
Entfernung zum Meer :	4000 m
Energieklasse :	Nicht bekannt

Preis : 145.000 €

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück mit einer Fläche von 532 m² in der Umgebung von Umag, gelegen in einer ruhigen Wohngegend mit überwiegend Einfamilienhäusern.

Die Entfernung nach Umag beträgt 3,5 km, zum Stadtzentrum und zum Strand 4 km. Die Erschließungsbeiträge sind bezahlt, und es liegen eine gültige Baugenehmigung sowie ein modernes Architekturprojekt vor. Das Projekt sieht den Bau eines Doppelhauses mit einer Gesamtfläche von 180 m² auf zwei Etagen mit Pool vor.

Laut Projektplanung wird das Gebäude drei Schlafzimmer haben, wobei jedes Schlafzimmer über ein eigenes Badezimmer verfügt. Das Grundstück ist gemäß der vorhandenen Dokumentation baureif.