



<b>ID :</b>	00194
<b>Standort :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	100 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	3500 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Etagenzahl :</b>	1
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Energieklasse :</b>	Nicht bekannt
<b>Zustand :</b>	Im Bau

**Preis :** 190.000 €

Zum Verkauf steht eine Wohnung in der ruhigen Ortschaft Fuškulin, in der Nähe von Poreč, in einem kleineren Wohngebäude mit insgesamt fünf Wohneinheiten. Die Entfernung zum Meer beträgt 3,5 km. Das Gebäude befindet sich am Rand der Ortschaft und ist von privaten Ferienhäusern, Weinbergen und Naturflächen umgeben.

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss. Sie besteht aus einem Eingangsbereich, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich im offenen Konzept, einem Schlafzimmer sowie einem Badezimmer. Vom Wohnbereich besteht Zugang zu einer überdachten Terrasse. Zur Wohnung gehört auch ein Teil des Gartens. Auf dem Grundstück ist ein Swimmingpool zur gemeinsamen Nutzung aller Bewohner vorgesehen. Ein Parkplatz vor dem Gebäude ist im Preis inbegriffen.

Der Bau erfolgt mit Materialien höherer Qualität. Vorgesehen ist der Einbau von Klimaanlage zum Heizen und Kühlen, mit der Möglichkeit einer Fußbodenheizung. Die Immobilie wird schlüsselfertig und ohne Möbel verkauft.

Die Fertigstellung ist für das Frühjahr 2027 geplant. Der Preis ist als Nettopreis angegeben, ohne Mehrwertsteuer. Bei Abschluss des Kaufvertrags vor dem 1. März 2026 wird ein Rabatt gewährt.