



| | |
|---------------------------------|---------------|
| ID : | 00191 |
| Standort : | Umag |
| Wohnfläche : | 90 m2 |
| Grundstücksgröße : | 215 m2 |
| Entfernung zum Zentrum : | 5500 m |
| Entfernung zum Meer : | 1500 m |
| Etagenzahl : | 1 |
| Anzahl Schlafzimmer : | 3 |
| Anzahl Zimmer : | 4 |
| Anzahl Badezimmer : | 1 |
| Anzahl der WC : | 1 |
| Parkplatz : | Ja |
| Klimaanlage : | Ja |
| Pool : | Ja |
| Baujahr : | 2025 |
| Energieklasse : | Nicht bekannt |
| Zustand : | Im Bau |

Preis : 355.000 €

Zum Verkauf steht eine Doppelhaushälfte mit Pool, die sich in der Nähe von Umag, nur 1500 Meter von einem gepflegten Strand entfernt, befindet. Das Haus hat 100 m² Nutzfläche. Im Erdgeschoss befinden sich das Wohnzimmer, die Küche mit Essbereich, ein WC und eine Terrasse, die in den Garten mit Pool führt.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und ein Badezimmer, das sich im zentralen Teil der Etage befindet.

Für die Heizung des Hauses ist die Vorbereitung für die Installation einer Wärmepumpe vorgesehen, während die Kühlung durch Klimaanlage sichergestellt wird.

Das Haus verfügt über zwei Parkplätze. Aufgrund der Nähe zum Strand, der attraktiven Lage und des funktionalen Grundrisses ist diese Immobilie ideal für komfortables Wohnen oder touristische Vermietung.