



ID :	00190
Standort :	Grožnjan
Wohnfläche :	262 m2
Grundstücksgröße :	1800 m2
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	17000 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	4
Parkplatz :	Ja
Aufzug :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Pool :	Ja
Baujahr :	2025
Energieklasse :	Nicht bekannt
Zustand :	Im Bau

Preis : 750.000 €

Zum Verkauf steht ein modernes Neubauhaus in unmittelbarer Nähe von Grožnjan, in ruhiger Lage mit vollständiger Privatsphäre. Die Villa verfügt 262 m² Wohnfläche auf einem 1.800 m² großen Grundstück. Sie besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnbereich mit Küche und Essplatz, ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, ein zusätzliches WC sowie eine Sauna mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Pool.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und Ankleide. Der Außenpool mit den Maßen 10 x 5 Meter liegt auf der Südseite des Grundstücks, neben gepflasterten Außenflächen. Aluminiumfenster, Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe sowie Klimaanlage in allen Räumen sind installiert. Das Grundstück verfügt über eine separate Zufahrt und mehrere Parkplätze, und ist komplett eingezäunt und bereit für die Gartengestaltung.

Die Immobilie befindet sich in der Endphase des Baus, mit der Möglichkeit, die Fertigstellungsarbeiten und Materialauswahl abzustimmen. Unterlagen vollständig, Eigentumsverhältnisse geklärt.