



ID :	00188
Standort :	Buje
Grundstücksgröße :	1055 m2
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	11000 m
Energieklasse :	Nicht bekannt

Alter Preis : 225.000 €

Neuer Preis : 215.000 €

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück in der Umgebung von Buje, in der Nähe der slowenischen Grenze. Die Gesamtfläche beträgt 1.055 m². Das Grundstück wird mit Projekt, gültiger Baugenehmigung und vollständig bezahltem Erschließungsbeitrag verkauft.

Das Grundstück befindet sich in einer Zone, in der die Entwicklung mehrerer eingeschossiger Gebäude geplant ist, die eine funktionale Einheit neuer Bauvorhaben bilden werden. Die Lage ist ruhig, mit Panoramablick auf die Landschaft und sehr guter Erreichbarkeit. In unmittelbarer Umgebung befinden sich die bekanntesten Restaurants und Weingüter dieser Region Istriens sowie weitere Einrichtungen, die den touristischen Wert der Gegend erhöhen. Das Meer ist nur etwa 15 Autominuten entfernt.

Die Gegend ist für ihre ausgebaute touristische Infrastruktur bekannt, was einen zusätzlichen Vorteil für Investoren darstellt, die ein Objekt für touristische Vermietung planen. Aufgrund der Lage, Erreichbarkeit und Infrastruktur eignet sich die Zone ebenso für den Bau eines Einfamilienhauses. Optional kann der komplette Bau und die Fertigstellung des Hauses in Absprache mit dem Verkäufer organisiert werden.

Der Preis versteht sich inklusive MwSt. Weitere Informationen sind auf direkte Anfrage erhältlich.